



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/60

31/12/2024

A. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 26/12/2024 tarih ve 66/2058 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ yahut diğer alt düzenlemeler ile 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılmış ve halen yürürlükte olan düzenlemelerde yer alan yeniden değerlemeye tabi tutarlar 2025 yılı için aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir:

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

İlgili Düzenlemenin				İlgili Düzenlemedeki Rakam/Değer	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2023 – 31.12.2023)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2024 – 31.12.2024)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2025 - 31.12.2025)
Adı ve Sayısı	Madde Numarası	Konusu	Yürürlük Tarihi		Yeniden Değerleme Oranı: %122,93 (2023) (TL)	Yeniden Değerleme Oranı: %58,46 (2024) (TL)	Yeniden Değerleme Oranı: %43,93 (2025) (TL) ¹
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) Md. 103/1, 103/6 ve 103/7	İdari para cezası gerektiren fiiller	30.12.2012, 30.12.2012 ve 20.02.2020	i) 20.000 - 250.000	i) 155.567 - 1.944.578	i) 246.511,47 - 3.081.378,30	i) 354.803,96 - 4.435.027,79
	ii) Md. 76/10 ve 103/5		30.12.2012	ii) 5.000 - 50.000	ii) 38.879 - 388.908	ii) 61.607,66 - 616.263,62	ii) 88.671,91 - 886.988,23
	iii) Md. 103/8		20.02.2020	iii) 1.000 - 25.000	iii) 3.313 - 82.825,18	iii) 5.249,78 - 131.244,50	iii) 7.556,01 - 188.900,21
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	Md. 104	Piyasa bozucu eylemler	30.12.2012	20.000 - 500.000	155.567 - 3.892.770	246.511,47 - 6.168.483,34	354.803,96 - 8.878.298,07

¹ Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 27.11.2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 574 sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2025 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı %43,93 olarak belirlenmiştir. Kurul düzenlemelerinde söz konusu oranın uygulanmasının zorunlu tutulmadığı hallerde, ilgili düzenlemelerin Kurulumuza verdiği takdir hakkı kapsamında değerlendirilmiştir. Şu kadar ki, 31.12.2024 tarihine kadar yapılan başvurulara, başvurunun yapıldığı tarihte cari olan rakam/değer uygulanmaya devam olunur.

ARACI KURUMLAR

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) Md. 84/5	Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından tazmin kararı çerçevesinde yatırımcılara ödenebilecek azami tazmin tutarı	30.12.2012	i) 100.000	i) 721.557	i) 1.143.379	i) 1.645.665
29.03.2014 tarih ve 28956 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcıların Tazmini ile Tedrici Tasfiye Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik	ii) Md. 15/1		29.03.2014	ii) 103.930	ii) 721.557	ii) 1.143.379	ii) 1.645.665
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) Geçici Md. 3/4	Özel Fon'dan hak sahiplerine yapılabilecek azami ödeme tutarı	i) 30.12.2012	i) 18.729	145.676	230.838	332.245
09.10.2013 tarih ve 28816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Fon Yönetmeliği	ii) Md. 10/1		ii) 09.10.2013	ii) 20.190			
27.02.2015 tarihli ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliği	Md. 20/1	Yatırımcı Tazmin Merkezine katılım için ödenecek giriş aidatı tutarı	27.02.2015	10.000.000	-	10.000.000	15.000.000
Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ (Seri: V, No: 65)	Md. 35/1	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 35. Maddesi Çerçevesinde Yeniden Değerleme	14.07.2003	10.000	140.933	223.322	321.427

Kitle Fonlaması Tebliği (III-35/A.2)	Md. 5/1	Kuruluş ve listeye alınma için gerekli asgari sermaye	27.10.2021	1.000.000	5.000.000	15.000.000	15.000.000
	Md. 15/1 ve Md. 18/1	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin yatırım sınırı (Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlaması)		i) 50.000 ii) 200.000	i) 150.000 ii) 600.000	i) 250.000 ii) 1.000.000	i) 400.000 ii) 1.500.000
	Md. 18/2	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin borçlanmaya dayalı kitle fonlaması yoluyla bir projeye yapabileceği azami yatırım tutarı		20.000	60.000	100.000	150.000
	Md. 16/5	Paya dayalı kitle fonlamasında fon talep tutarı		1.000.000	3.000.000	5.000.000	7.000.000
	Md. 21/4 ve 22/4	Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlamasında toplanan fon tutarı		1.000.000	3.000.000	5.000.000	7.000.000
Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği (Seri: V, No:34)	Md. 7/1	i) Dar yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı	01.07.2014	i) 2.000.000	i) 10.000.000	i) 25.000.000	i) 35.000.000
		ii) Kısmi yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı		ii) 10.000.000	ii) 40.000.000	ii) 100.000.000	ii) 150.000.000
		iii) Geniş yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı		iii) 25.000.000	iii) 80.000.000	iii) 200.000.000	iii) 300.000.000
Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği (III-39.1)	Md. 5/1, 5/2 ve 63	Yeni kurulacak aracı kurumlar ve yetki belgesi devralmak suretiyle kurulacak aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı	21.03.2024	300.000.000	-	300.000.000	350.000.000

HALKA AÇIK ORTAKLIKLAR

Pay Tebliği (VII-128.1)	Md. 5	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların, ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre yüklenim zorunluluğunun tespiti	22.07.2013	20.000.000- 40.000.000	150.000.000- 250.000.000	400.000.000- 800.000.000	600.000.000- 1.200.000.000
Pay Tebliği (VII-128.1)	Md. 9	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre satışa hazır hale getirilecek pay oluşturulup oluşturulmayacağı hususunun tespiti	22.07.2013	40.000.000	231.903.989	500.000.000	750.000.000
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)	Md. 17	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylarının satışında talep toplama yoluyla satış yöntemlerinden birinin kullanılmasına yönelik zorunluluğun tespiti	28.07.2013	20.000.000	115.951.995	200.000.000	300.000.000
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	Md. 6	İzahname hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	250.000- 5.000.000	1.656.457- 45.000.000	5.000.000- 75.000.000	7.500.000- 112.500.000
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	Md. 15	Tasarruf sahiplerine satış duyurusu hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	150.000	2.500.000	4.000.000	6.000.000

Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği (II-16.1)	Md. 8	Kanun kapsamından çıkarılma için gerekli finansal tablo büyüklüklerinin tespiti ²	30.12.2013	5.000.000 10.000.000	2021 Yılı İçin	2022 Yılı İçin	2023 Yılı İçin
					180.000.000 300.000.000	270.000.000 450.000.000	750.000.000 1.500.000.000
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)	Md. 5	KSS'ye geçiş için gerekli asgari sermaye tutarının tespiti	25.12.2013	100.000	30.000.000	100.000.000	150.000.000
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	Md. 14	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan muhasebe/finansal raporlama standardı ile Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları arasındaki muhasebe politikası farklılıklarının izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	662.584	1.050.000	1.550.000
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	Md. 15	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan denetim standardının ve Uluslararası Denetim Standartlarından önemli ayrışmaların izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	662.584	1.050.000	1.550.000

² 2025 yılı içinde yapılacak başvurularda Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023 ve 2024 yılına ait yıllık finansal tablolar itibarıyla sağlanması gerekli tutarlardır. Söz konusu finansal tablo büyüklükleri; 2023 yılına ait finansal tabloların 31.12.2023 tarihindeki ve 2024 yılına ait finansal tabloların ise 31.12.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden hesaplanacak tutarlar üzerinden dikkate alınır. Özel hesap dönemleri olan finansal tablolar için, bu hüküm kıyasen uygulanır.

Kar Payı Tebliği (II-19.1)	Md. 7	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıklar için uygulanan kar dağıtım muafiyetine ilişkin kriterin tespiti	01.02.2014	100.000	662.584	1.050.000	1.550.000
Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)	Md. 11	İdari sorumluluğu bulunan kişilerin sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerinin açıklanmasına ilişkin sınırın tespiti	10.02.2017	250.000	5.000.000	8.000.000	12.000.000
Teminatlý Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1)	Md. 5	Tahsisli ihraçlarda uygulanan asgari birim nominal değere ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	100.000	-	-	-
Teminatlý Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1)	Md. 23	Teminat uyum ilkelerine uyum raporunun hazırlanmasına dair teminat varlıkların kalan ortalama birim anapara değerine ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	20.000	-	-	-
Payları Girişim Sermayesi Pazarında İşlem Görecek Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliği (II-16.3)	Md. 4	Ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arz edilmeksizin satışı ve Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görebilmesi için gerekli finansal tablo büyüklüklerinin tespiti ile KSS'ye geçiş için gerekli asgari sermaye tutarının tespiti	18.05.2023	20.000.000 10.000.000 10.000.000	-	-	30.000.000 15.000.000 15.000.000
Payların İlk Halka Arzı Öncesi Uyulacak Ön Şartlardaki Tutarların İndirimine İlişkin Kurul İlke Kararı i-SPK 128.22 (28/03/2024 tarihli ve 18/505 s.k.) sayılı İlke Kararı	-	Belirli sektörlerde faaliyet gösteren ortaklıklar için VII-128.1 sayılı Tebliği'nin 5 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında II-16.1 sayılı Tebliğ'in 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde yer alan finansal tablo büyüklüklerinin tespiti ³	28.03.2024	2022 Yılı için 180.000.000 300.000.000 2023 Yılı için 270.000.000 450.000.000	-	-	2023 Yılı için 270.000.000 450.000.000 2024 Yılı için 600.000.000 1.200.000.000

³ 2025 yılı içinde yapılacak başvurularda Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023 ve 2024 yılına ait yıllık finansal tablolar itibarıyla sağlanması gerekli tutarlardır. Söz konusu finansal tablo büyüklükleri; 2023 yılına ait finansal tabloların 31.12.2023 tarihindeki ve 2024 yılına ait finansal tabloların ise 31.12.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden hesaplanacak tutarlar üzerinden dikkate alınır. Özel hesap dönemleri olan finansal tablolar için, bu hüküm kıyasen uygulanır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI

Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)	4/1-ç maddesi	Yetkilendirilme için sahip olunması gereken asgari ödenmiş sermaye tutarı	31.08.2019 ⁴	1.000.000	3.312.914	7.500.000	12.000.000
---	---------------	---	-------------------------	-----------	-----------	-----------	------------

DERECELENDİRME KURULUŞLARI

Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: VIII, No:51)	9/1-d maddesi	Yetkilendirilme için sahip olunması gereken asgari ödenmiş sermaye tutarı	12.07.2007 ⁵	200.000	200.000	500.000	1.000.000
--	---------------	---	-------------------------	---------	---------	---------	-----------

⁴Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3 sayılı Tebliğ) yayım tarihi olan 31.08.2019'da yürürlüğe girmiştir. Bu Tebliğ'in yayımı tarihinde Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere başvurmuş gayrimenkul değerleme kuruluşlarına asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünü düzenleyen 4/1-ç maddesine uyum sağlamaları için 01.01.2021 tarihine kadar geçiş süresi tanınmıştır. III-62.3 sayılı Tebliğ'in 4/1-ç maddesi uyarınca asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğü tutarı; 2020 yılı içinde yapılan yetkilendirilme başvuruları için, ilgili yıla ilişkin yeniden değerlendirme oranı dikkate alınmaksızın 1.000.000 TL şartının sağlanmış olması aranmıştır. 2020 yılını izleyen yıllarda yapılacak yetkilendirilme başvuruları için söz konusu tutarın yeniden değerlemeye konu edilmesi yönündeki uygulamaya devam edilmektedir.

⁵Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Seri:VIII, No:51 sayılı Tebliğ), ilk uygulama yılından itibaren 9/1-d maddesinde öngörülen asgari ödenmiş sermaye tutarı aynı maddenin ikinci fıkrasında yer alan "... her yıl Maliye Bakanlığınca ilan edilen yeniden değerlendirme oranı dikkate alınarak, Kurulca yeniden belirlenebilir." hükmü çerçevesinde yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Söz konusu tutarın; 25.11.2023 tarihli ve 32380 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7887 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeni kurulacak anonim şirketlerde 250.000 TL'na çıkarılmasını da konu alan 27.11.2023 tarihli Ticaret Bakanlığı Duyurusu ile ilan edildiği hususu da dikkate alındığında, 2024 yılı için yeniden değerlemeye tabi tutulması öngörülmüştür.

KOLEKTİF YATIRIM KURULUŞLARI⁶

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	Md. 5	Portföy yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayesinin tespiti	18.02.2023	30.000.000	-	50.000.000	75.000.000
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	Md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, yönetilen portföy büyüklüğüne göre sahip olmaları gereken asgari özsermaye miktarına ilişkin yükümlülüklerin tespiti	18.02.2023	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *1.000.000.000 TL'ye kadar - 30.000.000 TL *1.000.000.001 TL'den 4.000.000.000 TL'ye kadar -40.000.000 TL *4.000.000.001 TL'den 36.000.000.000 TL'ye kadar -50.000.000 TL *36.000.000.000 TL'yi aşarsa 100.000.000 TL *72.000.000.000 TL'yi aşarsa 72.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 200.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	-	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *1.600.000.000 TL'ye kadar 50.000.000 TL *1.600.000.001 TL'den 6.400.000.000 TL'ye kadar 65.000.000 TL *6.400.000.001 TL'den 60.000.000.000 TL'ye kadar 80.000.000 TL *60.000.000.000 TL'yi aşarsa 160.000.000 TL *120.000.000.000 TL'yi aşarsa 120.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 320.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *2.400.000.000 TL'ye kadar 75.000.000 TL *2.400.000.001 TL'den 9.600.000.000 TL'ye kadar 97.500.000 TL *9.600.000.001 TL'den 90.000.000.000 TL'ye kadar 120.000.000 TL *90.000.000.000 TL'yi aşarsa 240.000.000 TL *180.000.000.000 TL'yi aşarsa 180.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 480.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.

⁶ Kurulumuzun portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin tebliğlerinde, tebliğlerde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmekle birlikte, değerlendirme oranına ilişkin bir sınırlama getirilmemiştir. Portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, menkul kıymet yatırım ortaklıkları, yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ile girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve küsuratlı rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2025 yılı için belirlenen %43,93 yerine %50 - %100 aralığında farklı oranlar kullanılmıştır.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	Md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, asgari ödenmiş sermaye tutarının tespiti	18.02.2023	30.000.000	-	-	-
Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber	Md. (1.3./C)	Serbest özel fonların katılma paylarının tahsisli olarak satılacağı nitelikli yatırımcılar tarafından fona yönlendirilecek asgari yatırım tutarının tespiti	29.09.2022	200.000.000	300.000.000	600.000.000	900.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 6	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının asgari kuruluş sermayesinin tespiti	27.05.2015	20.000.000	93.000.000	150.000.000	300.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	27.05.2015	10.000.000	46.500.000	75.000.000	150.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	27.05.2015	20.000.000	93.000.000	150.000.000	300.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sahip olması gerekli asgari özsermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak özsermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	27.05.2015	100.000.000 200.000.000	465.000.000 930.000.000	750.000.000 1.500.000.000	1.500.000.000 3.000.000.000

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, kurucular tarafından ortaklığın net aktif değerinin artırılacağına ilişkin taahhüt edilmesi gerekli asgari tutarın tespiti	27.05.2015	4.000.000	18.500.000	30.000.000	60.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	Md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2015	2.000.000	9.300.000	15.000.000	30.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	30.000.000	142.000.000	500.000.000	1.000.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	100.000.000	465.000.000	750.000.000	1.500.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının III-48.1 sayılı Tebliğ'in 6. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen sermaye miktarının tespiti	28.05.2013	60.000.000	284.000.000	1.000.000.000	2.000.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/özsermayenin belirlenen eşiğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	6.000.000	28.400.000	100.000.000	200.000.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/özsermayenin belirlenen eşiğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	10.000.000	46.500.000	75.000.000	150.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde uygulanacak asgari başlangıç sermayesinin tespiti	28.05.2013	5.000.000	23.000.000	35.000.000	70.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde III-48.1 sayılı Tebliğ'in 11/A maddesi kapsamında yapılacak pay satışının sermaye artırımı şeklinde yapılması sonucunda ulaşılmaması gerekli asgari çıkarılmış sermaye tutarının tespiti	28.05.2013	100.000.000	465.000.000	750.000.000	1.500.000.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	Md. 11/A	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının halka arz yoluyla satılmak üzere Kurula yapılacak başvuru süresinin tespitinde kullanılacak asgari çıkarılmış sermaye eşik tutarı	28.05.2013	200.000.000	930.000.000	1.500.000.000	3.000.000.000
Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)	Md. 17	Gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin ulaşması gereken asgari tutarın tespiti	03.01.2014	10.000.000	40.000.000	100.000.000	200.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4)	Md. 22	Girişim sermayesi yatırım fonlarında nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam asgari kaynak taahhüdü tutarının tespiti	02.01.2014	5.000.000	25.000.000	50.000.000	75.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	Md. 5	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	20.000.000	100.000.000	200.000.000	300.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	Md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	09.10.2013	10.000.000	30.000.000	60.000.000	90.000.000

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	Md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	09.10.2013	20.000.000	60.000.000	120.000.000	180.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	Md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğın sahip olması gerekli asgari özsermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak özsermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	09.10.2013	100.000.000 200.000.000	300.000.000 600.000.000	600.000.000 1.200.000.000	900.000.000 1.800.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	Md. 12	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının paylarının sadece nitelikli yatırımcılara satılması durumunda, kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	5.000.000	30.000.000	60.000.000	90.000.000
Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.2) ⁷	Md. 9	Konulacak avans tutarının ya da yapılacak ilk halka arz tutarının tespiti	27.11.2013	6.000.000	-	-	50.000.000
Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.2)	Md. 9	Fonun faaliyetleri süresince, her ayın son iş günü yapılacak değerlendirme itibarıyla, fon toplam değerinin asgari son üç aylık ortalama değerinin tespiti	27.11.2013	3.000.000	-	-	25.000.000

⁷ Kurulumuzun III-52.2 sayılı Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 9. maddesinde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmekle birlikte, değerlendirme oranına ilişkin bir sınırlama getirilmemiştir. Bu kapsamda, borsa yatırım fonlarının teşvik edilebilmesi amacıyla anılan düzenlemelerin yürürlüğe girdiği 2013 yılından 2024 yılına kadar söz konusu tutarlar yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Bu defa, 2025 yılı için borsa yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve kusuraatlı rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen yeniden değerlendirme oranı olan %43,93 yerine ilgili düzenlemelerin Kurulumuza verdiği takdir hakkı kapsamında değerlendirme yapılmıştır.

B. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.